

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A 2 0 2 5

Pronájem bytových a nebytových prostor, služby s tím spojené a prodej tepla

O B S A H

Zpráva o hospodaření za rok 2025 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ

Níže uvádíme strukturu příjmů a výdajů, hospodaření a hospodářský výsledek.:

Příjmy roku 2025

- ❖ Příjmy z členských příspěvků a nájmu – plánovaný výběr 2025 celkem –3.865.557,- Kč. Skutečně přijato 4.090.950,-Kč, rozdíl vyšší příjem 225.393,-Kč.
- ❖ Příjmy z pronájmů nebytových prostor – plánovaný výběr 79.400,-Kč, skutečný výběr 79.962,-Kč, rozdíl 562,- přeplatek z platby za vyúčtování roku 2024.
- ❖ Vyúčtování roku 2025 – nedoplatky po vyúčtování v částce -51.160,- Kč, přeplatky 123.887,-Kč, rozdíl 72.727,-Kč.

Výnosy 2025

Tyto příjmy lze rozdělit do čtyř hlavních kategorií příjmy z prodeje tepla, příjmy z pronájmu nebytových prostorů, příjmy z poplatků a penále, úroky a ostatní mimořádné výnosy. V roce 2025 BDM evidovalo tyto výnosy:

- ❖ Tržby z prodeje služeb 408.413,67 Kč, ostatní provozní výnosy 4.805,-Kč, úroky 22.775,- Kč

Výdaje za rok 2025

- ❖ Provoz – (ceny jsou uváděny s DPH) teplo 820.219,10 Kč, vodné a stočné 509.721,29 Kč, voda k ohřevu 352.328,71,-Kč, ohřev TUV 381.418,05 Kč, el. energie výtahy a el. spol. prostory 150.337,30 Kč, vyúčtování, odečty a ostatní 33.136,49,- Kč. Celkem 2.247.160,95 Kč.
- ❖ Nedělitelný fond v roce 2025, zůstatek 164.470,72 Kč.
- ❖ Opravy a rekonstrukce – výdaj v celkové částce 1.906.569,60 Kč, zůstatek k 31.12.2025 5.160.699,24 Kč.
- ❖ Ostatní fondy - výdaje v roce 2025 – pojištění domu 48.647,- Kč, daně, poplatky, účetnictví 56.160,- Kč, odměny 371.449,-Kč, provoz družstva a spotřební materiál 23.738,- Kč.

Náklady 2025

Náklady činily celkovou částku 435.993,67 Kč, z toho spotřeba materiálu 8.649,58 Kč, energie 111.545,40 Kč, ostatní služby 84.310,55,- Kč, odměny statutárním org. 11.351,- Kč, zákonné poj. 38.278,-Kč, daň z nemovitosti 26.030,-Kč, ostatní finanční náklady 5.243,-Kč, odpisy majetku 150.586,14 Kč.

Uzávěrkový stav hospodaření - 31.12.2025 činily výnosy družstva částku 435.993,67 Kč, náklady činily 435.993,67 Kč. Hospodářský výsledek je tedy 0,00 Kč.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU 2025

Není.

Za BD Jan Jančík – předseda představenstva