

Zpráva představenstva o činnosti za rok 2025

1. Členské schůze
2. Schůze představenstva
3. Vedení běžné agendy družstva

Ad 1. Představenstvo bytového družstva svolalo za rok 2025 jednu členskou schůzi (dále jen ČS).

Na ČS, která se konala dne 15. 5. 2025, bylo na programu:

- vyhodnocení roku 2024,
- schválení nového plánu oprav, který bude dále vyhodnocen v následující zprávě o činnosti představenstva v oblasti oprav a rekonstrukcí za rok 2025.

Ad 2. Představenstvo bytového družstva svolalo za rok 2025 jednu schůzi představenstva, a to na den 5.2.2025, kdy na programu jednání byl výběr zhotovitele na akci Izolace ležatých rozvodů tepla a teplé vody. Na základě předložených cenových nabídek, představenstvo vybralo za zhotovitele **Izolace Brotánek**.

Dále se Představenstvo scházelo pravidelně každý úřední den, a to zpravidla každé první pracovní pondělí v měsíci. Hlavním tématem nejen úředních dnů bylo navedení účetní správnosti vyúčtování odměn pro členy představenstva a kontrolní komise, kdy byl zjištěn nesprávný postup ve vykazování odměn a musel tak být od 1.8. 2025 zaveden správný postup. To bohužel přineslo družstvu zvýšené nároky na platby zdravotním pojišťovnám a české správě sociálního zabezpečení.

Ad 3. Vedení běžné agendy družstva.

- Správa a hospodaření družstva (dodávky energií, prodej tepla apod.)
- Vedení potřebné dokumentace (seznam členů, převody družstevních podílů a podobně)
- Vedení účetnictví a přiznávání daní (prostřednictvím pana Ing. Stracha PhD.)
- Vydávání nových, nebo upravených předpisů plateb měsíčních příspěvků
- Vydávání potvrzení o členství v družstvu, povolení k provádění stavebních úprav apod.

V Mělníku dne 1. června 2026

Za představenstvo: předseda představenstva Jan JANČÍK